

شماره ۲۹۵۹۴/۱۰۰/۰۲

۱۳۹۵/۶/۲۱

روزنامه رسمی کشور

سلام علیکم

در اجرای ماده ۲۲ قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ و قسمت اخیر بند «د» ماده یک آئین نامه اجرایی قانون مذکور مصوب ۱۳۹۳/۳/۲۵ دستورالعمل و شناسنامه فنی ساختمان، به پیوست جهت استطلاع عموم و به منظور ابلاغ قانونی و انتشار ارسال می گردد. وزیر راه و شهرسازی - عباس آخوندی

دستورالعمل صدور شناسنامه فنی ساختمان

این دستورالعمل در اجرای ماده ۲۲ قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ و بند «د» ماده (۱) آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۳ برای صدور شناسنامه فنی ساختمان تدوین و ابلاغ می گردد.

ماده ۱- شکل و محتوا شناسنامه فنی ساختمان شرح پیوست این دستورالعمل می باشد.
ماده ۲- شهرداری هر شهر و سایر مراجع قانونی صدور پروانه ساختمان، شناسنامه فنی ساختمان را برای هر واحد به طور جداگانه صادر می کند و برای آن ها علاوه بر شماره ثبت دبیرخانه و تاریخ صدور، شماره مسلسل اختصاص می دهد.

ماده ۳- شهرداری و سایر مراجع قانونی صدور پروانه ساختمان، شناسنامه فنی ساختمان را هنگام صدور پروانه ساختمان صادر می کند و نسخه دوم آن را نگهداری می نماید.

ماده ۴- شهرداری ها و سایر مراجع قانونی صدور پروانه ساختمان، تمام وظایف و الزاماتی را که براساس شناسنامه فنی ساختمان برعهده متقاضی می باشد، به متقاضی اعلام و امضا وی را مبنی بر اطلاع از آن اخذ می کند.

ماده ۵- مهندسان طراح معمار و عمران مکلفند در زمان طراحی حسب مورد اطلاعات مربوط به جداول شناسنامه فنی ساختمان را در نقشه های مربوط درج کنند. واحدها پارکینگ ها و انباری ها باید به طور یکسان در کلیه نقشه ها شماره گذاری شود.

ماده ۶- مهندسان ناظر هماهنگ کننده مکلفند اطلاعات مندرج در شناسنامه فنی ساختمان را با پروانه ساختمان و نقشه های مصوبه ضمیمه آن تطبیق داده و آن را مهر و امضا نمایند.

ماده ۷- شهرداری ها و سایر مراجع قانونی صدور پروانه ساختمان موظفند در صورت درخواست متقاضی اعم از پیش فروشنده و پیش خریدار تصویر مصدق پروانه ساختمان و نقشه های مصوب را به متقاضی شناسنامه فنی ساختمان تحویل دهد.

ماده ۸- صدور تأییدیه های مندرج در قانون پیش فروش ساختمان از جمله تأیید شناسنامه فنی ساختمان جز وظائف نظارتی مهندسان ناظر بوده و مهندسان ناظر و شهرداری ها و سایر مراجع قانونی صدور پروانه ساختمان مجاز به اخذ هیچ گونه مبلغی تحت هر عنوان بابت هزینه صدور این تأییدیه ها و صدور شناسنامه فنی ساختمان نمی باشند.

این دستورالعمل در تاریخ ۱۳۹۵/۶/۲۱ تصویب و ابلاغ شد.

وزیر راه و شهرسازی - عباس آخوندی

شناسنامه فنی ساختمان		آرم
شماره سند:	۳۹۵۹۴/۱۰۰/۰۲	شماره ثبت:
تاریخ صدور:	۱۳۹۵/۶/۲۱	تاریخ صدور:
<p>مبدا درخواست شماره مورخ: ۱۳۹۵/۶/۲۱ آقای شرکت و در راستای اجرای ماده (۲۲) قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ و بند «د» ماده (۱) آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۳ این شناسنامه با مشخصات ذیل صادر می گردد.</p>		
<p>جدول شماره ۱: اطلاعات عمومی ساختمان</p>		
شماره پروانه:	پلاک ثبتی:	تاریخ اعتبار:
شماره پروانه ساختمان:	تاریخ صدور:	۱۳۹۵/۶/۲۱
نوع ملک:	گنبدی:	
مساحت زمین طبق سند:	مساحت زمین موجود:	
نوع کاربری زمین:	مسکونی □ تجاری □ اجاری □ مختلط □ با ذکر نام: □ سایر □ با ذکر نام: □	
تعداد طبقات و واحدها:	تعداد واحدها در هر طبقه:	تعداد واحدها مساحت کل بنا:
شماره واحد:	طبقه:	مساحت واحد طبق نقشه معماری:
اطلاعات ثبتی ملک طبق پروانه ساختمان به شماره فوق می باشد.		
<p>جدول شماره ۲: مشخصات کلی معماری</p>		
نوع خارجی:	اجری □ سبکی □ سیمانی □ شیشه □ آلومینیومی □ سایر □ با ذکر نام: □	
روش تأیید:	فیرگونی □ عایق آماده □ میزبان □ اسفالت □ ورق فولادی □ سفال □ ورق گالوانیزه □ ورق سیمانی □ سایر □ با ذکر نام: □	
سیستم سترسی طبقات:	بله مسکونی □ بله برقی □ آسانسور □ بله فرار □	
پنجره ها:	فولادی □ آلومینیومی □ تالی □ وی سی □ چوب □ سایر □ با ذکر نام: □	
تعداد پارکینگ کل ساختمان:	محل:	تعداد پارکینگ مزاحم:
تعداد انباری:	محل:	شماره انباری متعلق به این واحد:
مشخصات کاربری دفاعی ساختمان، مطابق پروانه ساختمان به شماره فوق می باشد.		
<p>جدول شماره ۳: مشخصات کلی سازه</p>		
گروه ساختمانی از نظر اهمیت:	کم □ متوسط □ زیاد □	
نوع سازه (سنگلت):	فولادی □ بتنی □ پیش ساخته بتنی □ سایر □ با ذکر نوع: □	
نوع سقف:	تیرچه و بلوک □ دال بتن مسلح □ مرکب □ پیش ساخته بتنی □ سایر □ با ذکر نوع: □	
<p>جدول شماره ۴: مشخصات کلی تأسیسات</p>		
سیستم گرمایش:	مرکز □ پکیج □ بخاری □ شوینده □ سایر □ با ذکر نام: □	
سیستم سرمایش:	برودت مرکزی □ پکیج سرمایشی □ کولر آبی □ کولر گازی □	
سیستم دفع فاضلاب:	سینک □ تانک □ فاضلاب شهری □ چاه چغنی □ تانک □ با ذکر نام: □	
سیستم انتقال زمین:	آنتن مرکزی □ سیستم اعلام حریق □	
<p>مشخصات مذکور در این شناسنامه از حیث تطبیق با پروانه ساختمان و نقشه های مصوب ضمیمه آن توسط مهندسی ناظر و از حیث تطبیق با سند مالکیت و پروانه ساختمان توسط مرجع صدور پروانه ساختمان کنترل گردید و با مندرجات مربوط مطابقت دارد.</p>		
مهندس ناظر:	معاون شهرسازی منطقه شهرداری:	
نام و نام خانوادگی:	با مرجع صدور پروانه ساختمان:	
امضا - مهر:	نام و نام خانوادگی:	
	امضا - مهر:	